

DE REGENTSCHAPSRAAD VAN NGANDJOEK

stelt vast de volgende verordening:

VERORDENING op het gebruik van gronden, in beheer bij of met eenigen rechtstitel bezeten door het Regentschap Ngandjoek.

Artikel 1.

Gronden in beheer bij of met eenigen rechtstitel bezeten door het Regentschap Ngandjoek mogen voor enig doel vallende buiten de publieke bestemming, niet in gebruik genomen worden dan krachtens eene daartoe, met inachtneming van de hieronder volgende bepalingen, verleende vergunning.

Artikel 2.

De in artikel 1 bedoelde 1 vergunning wordt tot wederopzeggens verleend door het College van Gecommitteerden, behoudens het bepaalde bij lid 2 van artikel 3.

Artikel 3.

1. Het verzoek om vergunning als bedoeld in artikel 2, wordt voor elk in gebruik verzocht terrein afzonderlijk schriftelijk gericht tot het College van Gecommitteerden; het verzoekschrift, waarin de verzoeker terzake van de te verleenen vergunning domicilie moet kiezen ter Secretarie van den Regentschapsraad, moet bevatten eene duidelijke vermelding van den naam en de voornamen benevens de werkelijke woonplaats van den aanvrager, zoomede eene duidelijke omschrijving van het doel, waarvoor de vergunning wordt aangevraagd en moet verder vergezeld gaan van eene schetsteekening, aangevende de ligging, de uitgestrektheid en de begrenzing van het terrein, waarop het verzoek betrekking heeft en indien de aangevraagde vergunning betrekking heeft op de oprichting van eenig gebouw of getimmerte, bovendien van een ontwerp van.

2. In spoedeisende gevallen kan de in artikel 1 bedoelde vergunning worden verleend door of namens den Regent. Van de verleende vergunningen geeft de Regent kennis aan het Oost van Gecommitteerden.

DEWAN KABOEPATEN NGANDJOEK

menetapkan verordening sebagai berikoet:

VERORDENING oentoek pemakaian tanah-tanah dalam ke-
koeasaän dari atau pakai rechtstitel kepoe-
njaännja Kaboepaten Ngandjoek.

Pasal 1.

Tanah-tanah dalam kekoesaän dari atau dengan pakai rechts-
titel mendjadi kepoenjaännja Kaboepaten Ngandjoek tiada boleh
dipakai boeat soeatoe keperloean, termaksoed diloewarnja kaper-
loean publik, djika tiada ada idzin, jang dikasihkan dengan meng-
ingat ketetapan² di bawah ini.

Pasal 2.

Peridzinan jang terseboet dalam pasal 1 diberikan oleh Ma-
djelis Gecommitteerden, ketjoeali ketetapan dalam ajat 2 dari
pasal 3.

Pasal 3.

1. Permoehoenan idzin seperti terseboet dalam pasal 2, boe-
at tiap-tiap pemakaian tanah, masing² dengan ditoelis dan di ala-
matkan pada madjelis Gecommitteerden; orang jang minta per-
idzinan haroes pilih domicilie [tempat sebagai tempat tinggalnja]
ada di Secretarie dari Dewan Kaboepaten; dalam soerat permoe-
hoenan diseboetkan dengan terang dari nama dan voornaamnja,
serta tempat tinggalnja jang soenggoe dari jang minta, maksoed-
nja [perloenja] moehoen idzin goena pakai tanah itoe, dan ber-
sama² rekest itoe haroes dilempiri gambar, jang menoenjoekkan
letaknja, lebar dan batas²nja tanah jang dimoehoen tadi, dan apa
bila peridzinan itoe digoenakan boeat mendirikan roemah atau
lain-lain, djoega haroes dilempiri rantjanganja.

2. Djika ada kedjadian jang lekas, maka peridzinan jang
terseboet dalam pasal 1 diberikan oleh atau atas namanja P. K.
Boepati. Dari semoea peridzinan jang telah diberikan terseboet
di atas, maka P.K. Boepati haroes memberi tahoekan pada Ma-
djelis Gecommitteerden.

3. Het verzoek om vergunning door onvermogenen (ter beoordeeling van het College van Gecommitteerden) kan mondeling geschieden aan dat College, al dan niet door tusschenkomst van den Regent dan wel de door dezen aangewezen aamtenaren.

Artikel 4.

- a. Voor het gebruik van den in artikel 1 genoemden grond is een vergoeding verschuldigd van :
- I. f 0,25 [vijf en twintig cent] per M2 en per vijftien dagen of een gedeelte daarvan, indien het geldt eene vergunning tot gebruik voor korter dan drie maanden ;
 - II. f 0,50 [vijftig cent] per 100 M2 of een gedeelte daarvan en per dag, voor zoover betreft reizende troepen, zooals circussen en dergelijke ;
 - III. f 0,10 [tien cent] per M2 en per maand of een gedeelte daarvan, indien het geldt eene vergunning tot gebruik voor langer dan drie maanden.
- b. Indien het eene vergunning betreft voor tramwegen, niet bestemd voor het algemeen verkeer is, in afwijking met de hiervoor onder a bepaalde, f 0,50 [vijftig cent] verschuldigd per strekkende Hectometer of gedeelte daarvan, en per maand of gedeelte daarvan, per object beschouwd.
- c. Voor kruisingen met regentschapswegen wordt per kruising verschuldigd f 2,50 per maand of gedeelte daarvan.

Artikel 5.

Geen vergoeding zal worden geheven voor het gebruik van grond:

- a. ten behoeve van den dienst van het Land of van dien van de Provincie van Oost-Java ;
- b. ten behoeve van de door de Regeering verleende concessiën en vóór de opdracht van het beheer aan den Regentschapsraad aangegane overeenkomsten, waarbij kosteloos gebruik van overheidswege is toegezegd.

2. Nadat vooraf de door het College van Gecommitteerden overeenkomstig het bepaalde bij artikel 4 opgelegde vergoeding zal zijn voldaan, kan het College reductie dan wel vrijstelling van retributiën verleen en voor het gebruik van grond :

3, Permoehoenan peridinan oleh orang² mlarat [tersilah timbangannja Madjelis Gecommitteerden] boleh dilakoekan dengan mondeling kepada Madjelis itoe maepoen dengan perantaraännja P. K. Boepati atau prijaji² jang ditoendjoekkan olehnja atau tiada.

Pasal 4.

- a. Boewat pemakaian tanah, jang terseboet dalam pasal 1, di kenakan keroegian sebanjak :
 - I. f 0,25 [doewa poeloeh lima cent] boewat tiap² 100 M dan dalam 15 hari atau sebagean dari itoe, apabila peridinan boewat pakai diberikan dalam tempo koerang dari tiga boelan.
 - II. f 0,50 [lima poeloeh cent] boewat tiap² 100 M² atau sebagean dari itoe dan dalam satoe hari, apabila di pakai oleh reizende troepen ; seperti circus-circus dan lainnja ;
 - III. f 0,10 [sepoeloeh cent] boewat tiap-tiap M² dan dalam satoe boelan atau sebagean dari itoe, apabila peridinan boewat pakai itoe goena lebih dari tiga boelan.
- b. Kalau peridinan itoe boewat djalan tram jang tiada terpakai goena djalan oemoem, dengan tiada menoeroet ketetapan dalam bab a, maka dikenakan keroegian sebanjak f 5,— [lima roepijah] boewat tiap-tiap Kilometer atau sebagean dari itoe dan dalam satoe boelan atau sebagean dari itoe.
- c. Oentoek perempatan² [kruisingen] dengan djalan Kaboepaten maka boeat tiap² perempatan ditarik bea f 2,50 dalam tiap-tiap boelan atau bagiannja.

Pasal 5.

- Tiada akan ditarik keroegian oentoek pemakaian tanah :
- a. boewat kaperloean Negeri atau boewat kaperloean Provincie dari Djawa Timoer.
 - b. boewat concessie jang dikasihkan oleh Pemerintah, dan sabeloemnja kekoewasaän pri hal itoe diserahkan pada Dewan Kaboepaten dengan ada perdjandjian tiada oesah membajar keroegian oentoek pemakaian tanah dari pembesar.
 2. Sesoedahnja keroegian jang ditetapkan oleh Madjelis Gecommitteerden menoeroet ketetapan pasal 4 dibajar loenas, maka itoe Madjelis bisa kasih pengoerangan atau bebasan dari keroegian boewat pakai tanah.

- a. ten behoeve van proeven van wetenschappelijke aard en in het algemeen belang, zooals voor liefdadige of godsdienstige doeleinden.
- b. ten behoeve van sport, in het algemeen belang of om andere gewichtige redenen.

Artikel 6.

De vergunningen worden verleend onder zoodanige bijzondere, met het terreingebruik verband houdende, voorwaarden als het College van Gecommitteerden wenschelijk acht te stellen en in ieder geval onder de volgende algemeene voorwaarden :

- a. dat de vergunning, ongeacht den duur, waarvoor zij verleend is, ten allen tijde door den Regentschapsraad kan worden ingetrokken;
- b. dat de grond, in de vergunning bedoeld, zoo het College van Gecommitteerden dit noodig acht, ten genoegen van dat College wordt afgebakend of omheind;
- c. dat de grond, in de vergunning bedoeld, na afloop van den tijd, waarvoor de vergunning is verleend of na hare intrekking, binnen een bij de vergunning te bepalen termijn moet worden ontruimd en in den oorspronkelijken toestand moet worden teruggebracht, zullende, bij niet voldoening aan dit beding, de ontruiming en het in den oorspronkelijken toestand terugbrengen van den grond op last van het College van Gecommitteerden vanwege dien Raad, — zulks met in opneming van artikel 63 lid 2 der Regentschapsordonnantieën en de daarvan afkomende materialen wanneer deze niet binnen een maand na het verstrijken van den bovenbedoelden termijn zijn opgeëischt, op publieke vendutie ten bate van de Regentschapkas kunnen worden verkocht;
- d. dat, zoo voornoemd College zulks noodig oordeelt, een door dat College te bepalen waarborgsom moet worden gestort waarop de eventueel (krachtens het hierboven sub c bepaalde) verschuldigde kosten kunnen worden verhaald.

Artikel 7.

1. Het College van Gecommitteerden bepaalt de te betalen vergoeding met inachtneming van het tarief, in artikel 4 vermeld en stelt vast voor welken tijd de vergoeding bij vooruitbetaling moet worden voldaan, zullende die vooruitbetaling nooit meer bedragen dan het verschuldigde over drie maanden.

- a. oentoe kaperloean pertjobaän goena mendjalankan hal pe-
ngetahoean dan boewat kaperloean oemoem, seperti boewat
dermawan atau boewat keperloean lgama.
- b. oentoe kaperloean permainan kesehatan (sport) boewat ke-
perloean oemoem atau ada bab lainnja jang perloe.

Pasal 6.

Djika Madjelis Gecommitteerden menimbang perloe, maka peridinan² dikasihkan dengan pakai perdjandjian jang loewar biasa, jang berhoeboengan dengan pemakaian tanah ; pendek haroes pakai perdjandjian oemoem jang terseboet di bawah ini :

- a. bahwa peridinan, tiada pandang lamanja dia dikasihkan, se-
waktoe-waktoe oleh Dewan Kaboepaten bisa ditjaboet ;
- b. bahwa tanah jang terseboet dalam peridinan, apa bila Ma-
djelis Gecommitteerden menimbang perloe, haroes dipasang
batas atau dipageri dengan menjoekoepi kemaoeannja itoe
Madjelis ;
- c. bahwa tanah, jang terseboet dalam peridinan, sasoedahnja
tjoekoep temponja, dalam mana idin itoe dikasihkan, atau
sesoedahnja ditjaboet, dalam tempo jang diseboetkan dalam
peridinannya haroes ditinggalkan dengan bersih dan dikem-
balikan sebagai keadaän jang lain; apa bila tiada menjoekoepi
permintaän ini maka pembersihan dan mengembalikan sebagai
keadaänja lama dari itoe tanah atas prentahnja Madjelis
Gecommitteerden, akan dikerdjakan atas kemaoeannja Dewan
Kaboepaten — dengan mengingat pasal 63 ayat 2 dari Ordon-
nantie Kaboepaten — serta dengan ongkosnja jang pegang
peridinan, dan djoega perkakas²nja, apa bila dalem ini satoe
boelan sasoedahnja tempo di atas telah habis, tiada diangkat
pergi, maka akan didjoewal lelang boewat oemoem dan penda-
patannya mendjadi keoentoengannya Kas Kaboepaten ;
- d. bahwa apa bila Madjelis di atas menimbang perloe boewat
minta tanggoengan sebanjak jang ditetapkan oleh itoe Ma-
djelis, maka ongkos² (menoeroet katetapan dalam bab c di
atas) akan di toetoe dengan itoe tanggoengan.

Pasal 7.

1. Madjelis Gecommitteerden menetapkan keroegian jang
haroes dibajar dengan mengingat tarief, jang terseboet dalam
pasal 4 dan menentoeakan lamanja tempo boewat pembajaran
keroegian lebih doeloe, tetapi pembajaran lebih doeloe ini tiada
boleh lebih dari pembajaran boewat tiga boelan.

2. Van alle krachtens deze verordening verleende vergunningen doet het College van Gecommitteerden terstond aantekening houden in een speciaal daartoe aan te houden register.

3. Bij intrekking eener vergunning anders dan ten gevolge van overtreding dezer verordening wordt het reeds betaalde geld gerestitueerd naar evenredigheid van den grond geen gebruik meer wordt gemaakt.

Artikel 8.

1. Van verleende vergunningen mag geen gebruik worden gemaakt dan nadat de vergoeding, welke ingevolge de eerste alinea van artikel 7 dezer verordening vooruit moet worden betaald, is voldaan.

2. In geval van niet voldoening aan de voorwaarden waaronder de vergunning is verleend, een en ander ter beoordeeling van het College van Gecommitteerden, wordt de vergunning, bij eene schriftelijke aanzegging van of op last van den Regent ingetrokken.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 dezer verordening is de vergunninghouder bij het beëindigen, door welken van beide partijen ook, verplicht den door hem gebruikten grond in den oorspronkelijken toestand terug te brengen of te doen brengen.

Bij gebreke van dien wordt de vergunninghouder alsnog bij aangeteekenden brief binnen een daarbij te stellen termijn tot het nakomen van zijn in dit artikellid bedoelde verplichting aangemaand en gewaarschuwd voor de gevolgen van niet nakoming der aanmaning.

Is binnen den nader gestelden termijn aan deze aanmaning geen gevolg gegeven, dan worden bedoelde werkzaamheden op last van het College van Gecommitteerden vanwege het regentschap op kosten van den nalatige uitgevoerd.

1. Overtreding van artikel 1 dezer verordening wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste acht dagen, of geldboete van ten hoogste vijf en twintig gulden.

2. Indien tijdens het plegen van de overtreding nog geen jaar is verlopen, sedert eene vroegere veroordeeling van den schuldige wegens gelijke overtreding onherroepelijk is geworden, kunnen de in het vorige lid bedoelde straffen tot het dubbele van de daarbij gestelde maxima worden opgelegd.

2. Dari semoea peridinan jang diberikan menoeroet verordening ini, maka Madjelis Gecommitteerden dengan selekasnja haroes mentjatet dalam register jang hanja digoenakan bagai itoe.

3. Djika ada peridinan ditjaboet lantaran ada sebab lain dari melanggar verordening ini, maka wang jang telah di bajarkan haroes dikembalikan sebanjak sewanja, dalam waktoe di mana tanahnja tiada terpakai.

Pasal 8.

1. Peridinan jang telah diberikan tiada boleh terpakai, apa bila keroegian jang menoeroet garis pertama dari pasal 7 dari verordening ini jang haroes dibajar lebih doeloe, beloem diloenasi.

2. Kalau tiada menetapi perdjandjian terseboet dalam peridinan, maka dengan menoeroet pertimbangannja Madjelis Gecommitteerden serta pakai peringatan dengan ditoelis oleh atau atas namanja P.K. Boepati, peridinannja haroes ditjaboet.

3. Ketjoewali ketetapan dalam pasal 9 dari verordening ini, maka jang poenja peridinan, siapa sadja, diwadjibkan, sesoedahnja tjoekoep pemakainja, boewat mengembalikan atau soeroehan mengembalikan tanah jang terpakai itoe seperti keadaännja lama.

Apa bila jang mempoenjai peridinan tiada mengindahkan koewadajiban ini, maka dengan soerat aangeteekend dia dikasih tempo boewat menjoekoepi kewadajiban terseboet dalam ajat dari pasal ini dan diperingatkan apa kedjadiannja apa bila tiada mengindahkan antjaman ini.

Apa bila dalam tempo di atas seregan itoe tiada ditjoekoepi, maka pekerdjaän terseboet dengan prentahnja Madjelis Gecommitteerden atas namanja Dewan dikerdjakan dengan ongkosnja jang tiada menjoekoepi.

Pasal 9.

1. Pelanggaran dari pasal 1 dari verordening ini dihoekoem pendjara paling lama dalam delapan hari atau dihoekoem denda dengan wang paling banjak doewa poeloe lima roepijah.

2. Kalau pada waktoe pelanggaran itoe diperboewat beloem laloe satoe tahoen, sedjak soeatoe hoekoeman jang dahoelo bagai orang jang salah itoe lantaran pelanggaran jang sar maka hoekoeman² jang terbanjak sendiri terseboet dalam aja dari atas, laloe boleh dilipatkan.

3. Ten aanzien van rechtspersonen worden de voorschriften dezer verordening geacht gericht te zijn tegen de bestuurders van die rechtspersonen en den bedrijfsleider.

Artikel 10.

Van de door het College van Gecommitteerden of den Regent bij de uitvoering van deze verordening genomen beslissingen, is binnen vijftien dagen beroep toegelaten op den Regentschapsraad.

Artikel 11.

Met het opsporen van overtredingen en de zorg voor de naleving der bepalingen van deze verordening zijn mede belast de Directeur der Regentschapswerken en de Controleur van Belastingen en Financien.

Artikel 12.

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van den dertigsten dag na dien harer afkondiging in het Provinciaal Blad van Oost-Java.

2. Zij kan worden aangehaald onder den naam van „Ngandjoeksche Domeinverordening”.

3. Bij de inwerkingtreding van deze verordening vervalt, voor zoover betreft het regentschap Ngandjoek, de „Gewestelijke Kediri'sche Domeinverordening” van den toenmaligen Gewestelijken Raad van Kediri van 27 September 1913 (Javasche Courant van 31 October 1913 No. 87).

Artikel 13

De bij de inwerkingtreding van deze verordening krachtens de in lid 3 van artikel 12 genoemde Gewestelijke verordening reeds verleende vergunningen, worden geacht krachtens een vergunning op en voet der bepalingen dezer verordening te zijn verleend.

Ngandjoek, den 20sten October 1933. De dd. Regent van Ngandjoek,

KOESOEMBROTO.

Bovenstaande verordening is goedgekeurd door het College van Gedeputeerden van den Provincialen Raad van Oost-Java bij besluit van 18 December 1933 No. W 13/50/2.

B. VAN DRUNEN LITTEL.

ja.
sch.
kunn. Afgekondigd in het Bijvoegsel van het Provinciaal Blad van
van de Java van 26 Januari 1934, Serie C No. 1.

3. Oentoek rechtspersonen maka atoeran² dari verordening ini dihanggep seperti diadjoekan kepada pemerintah dari rechtspersonen itoe dan pemoekanja pakerdjaän.

Pasal 10.

Tentang poetoesan² dari Madjelis Gecommitteerden atau dari P. K. Boepati oentoek mendjalankan verordening ini maka dalam 15 hari dikenakan minta pengadilan jang lebih tinggi pada Dewan Kaboepaten.

Pasal 11.

Boeat mentjari pelanggaran dan boeat mengamati-ke-tentoean dari verordening ini, maka toeroet diwadjabkan Directeur dari Regentschapswerken dan Controleur dari Belastingen dan Financien.

Pasal 12.

1. Verordening ini berdjalan moelai ketiga poeloeh harinja sesoedahnja diondangkan dalam Provinciaal Blad Djawa Timoer.

2. Verordening ini bisa diseboet dengan nama „Ngandjoek-sche Domeinverordening”.

3. Pada moelai berdjalannya verordening ini, maka oentoek kaboepaten Ngandjoek tiada berdjalan „Gewestelijke Kediri-sche Domeinverordening” dari Gewestelijke Raad Kediri lama tertanggal 27 September 1913 (Javasche Courant tertanggal 31 October 1913 No. 87).

Pasal 13.

Peridzinaan² jang telah dikasihkan menoeroet Gewestelijke Verordening terseboet dalam ajat 3 dari pasal 12, maka pada berdjalannya verordening ini dihanggep seperti diberi peridzinaan menoeroet ketentoean² dari verordening ini.

Ngandjoek, 20 October 1933.

dd. Kangdjeng Boepati Ngandjoek.
KOESOEMBROTO.

Verordening terseboet diatas ini telah disjahkan oleh Madjelis Gedeputeerden dari Provincialen Raad Djawa-Timoer dengan besluitnja tertagngal 18 December 1933 No. W. 13/50/2.

B. VAN DRUNEN LITTEL.

Diondangkan dalam Lampirannja dari Provinciaal Blad dari Djawa-Timoer tertanggal 26 Januari 1934, Serie C No. 1.